|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/670, URBROJ: 525-07/1790-19-7 od 12. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području GradaIvanić-Gradana koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/560, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 9. siječnja 2023. godine i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/670, URBROJ: 525-07/1790-19-7 od 12. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/560, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 9. siječnja 2023. godine i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22).

Odredbama članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano je kako se javni natječaj za zakup raspisuje za svo raspoloživo zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave, na temelju odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup koju donosi općinsko ili gradsko vijeće općine ili grada na čijem se području zemljište nalazi, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić-Grada, Odsjek za poljoprivredu, izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada te je, s popratnom dokumentacijom, dostavio na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede je dopisom KLASA: 320-02/22-02/560, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 9. siječnja 2023. godine dalo prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, čime su se ispunile pretpostavke za donošenje ove Odluke u skladu sa odredbama članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koje se raspisuje natječaj za zakup na rok od 25 godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od 15 godina za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje iznosi u hektarima **877,3542 ha**. Ukupna početna zakupnina za predmetno poljoprivredno zemljište za koje se raspisuje natječaj za zakup iznosi u eurima **39.744,80 €**.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koju se raspisuje natječaj za zakup na rok od 5 godina, a koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19) predviđeno za povrat i ostale namjene, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu iznosi u hektarima **2,8369 ha**. Ukupna početna zakupnina za predmetno poljoprivredno zemljište za koje se raspisuje natječaj za zakup iznosi u eurima **125,75 €**.

Prijelaznim i završnim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 57/22), koji je stupio na snagu 28. svibnja 2022. godine, odredbama članka 55. stavka 5. Zakona, propisano je kako su jedinice lokalne samouprave koje su dobile suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem do stupanja na snagu ovoga Zakona dužne donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Slijedom navedenoga, Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada predlaže se donošenje ove Odluke.